

UCHWAŁA NR XXII/163/2012
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM

z dnia 28 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 i z 2012 r. poz. 567), art. 5 ust. 1-4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M. P. z 2012 r., poz. 587) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na 2013 r. w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,39 zł od 1m² powierzchni,
- d) lotniskowych – 0,45 zł od 1m² powierzchni,
- e) pozostałych – 0,10 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,40 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) lotniskowych – 7,36 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Wzory odpowiednich formularzy deklaracji, informacji i danych w sprawach dotyczących podatku od nieruchomości określa uchwała Nr XX/113/04 Rady Miasta i Gminy w Lubieniu Kujawskim z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia wzorów deklaracji na podatek od nieruchomości, deklaracji na podatek rolny, deklaracji na podatek leśny od osób prawnych, informacji w sprawie podatku od nieruchomości, informacji w sprawie podatku rolnego, informacji w sprawie podatku leśnego od osób fizycznych, dane o nieruchomości, dane o nieruchomościach rolnych, dane o nieruchomościach leśnych, dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości dane o zwolnieniach ulgach podatkowych w podatku rolnym, dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 127, poz. 2327).

2. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa określa uchwała Nr XXIV/91/96 Rady Miasta i Gminy w Lubieniu Kujawskim z dnia 9 sierpnia 1996 r. w sprawie zarządzenia poboru należności podatkowych w drodze inkasa, ustalenie inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso, zmieniona uchwałami: Nr XIX/108/2000 Rady Miasta i Gminy Lubień Kujawski z dnia 3 października 2000, Nr XXI/117/2000 Rady Miasta i Gminy w Lubieniu Kujawskim z dnia 19 grudnia 2000 r., Nr XXI/121/04 Rady Miasta i Gminy w Lubieniu Kujawskim z dnia 28 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2005 r. Nr 11, poz. 169), Nr IX/38/2007 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 21 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 188, poz. 1399) i Nr XXVIII/128/09 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 12 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 43, poz. 910).

§ 3. Zwalnia się w 2013 r. z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części zajęte na cele mieszkaniowe;
- 2) budowle, budynki i grunty: sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, hydranty, studnie oraz związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, wykorzystywanych na potrzeby jednostek organizacyjnych gminy;
- 3) nieruchomości zajęte na prowadzenie statutowej działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa lokalnej społeczności przez jednostki lub podmioty do tego powołane.
- 4) budynki pozostałe z części powyżej 45 m² powierzchni użytkowej,
- 5) grunty pozostałe z części powyżej 1000 m² powierzchni.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 5. Uchwała, wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Piwiński

Uzasadnienie

Mając na uwadze potrzebę działań zmierzających do takiego określenia dochodów, aby budżet Gminy był jak najbardziej zrównoważony, w projekcie uchwały przedstawione zostały wielkości stawek podatku od nieruchomości oraz określone dodatkowe zwolnienia, które zdają się zapewnić osiągnięcie tego celu, z jednoczesnym uwzględnieniem sytuacji społeczno-ekonomicznej mieszkańców Gminy oraz potrzeb w jej rozwoju.

Kompetencje stanowienia w sprawach podatków od nieruchomości przypisane są radzie gminy, stąd istnieje zasadność podjęcia przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Lubieniu Kujawskim.

Przewodniczący Rady
Stanisław Piwiński